



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9 Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinaadzor@mos.ru,
http://www.stroinaadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«ЭлитСтройГруп»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан)

ИНН 7716526870, ОГРН 1057747161064,
после наименования организации – для юридических лиц,
123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 8, стр. 1

Дело № 23245

(его почтовый ящик и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » декабря 2015 г.

№ 77-184000-007025-2015

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой
(3 этап- корпус №2; 4 этап- корпус №4 и стилобат)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **129128, Москва, проспект Мира, 188Б, кор. 3; кор. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0019004:1**

строительный адрес: **Москва, СВАО, район Ростокино, Ростокинская ул., вл. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU77184000-007519**, дата выдачи «**03**» декабря 2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	520 888,0	520 888,0
в том числе надземной части	куб.м.	359 188,0	359 188,0
Общая площадь	кв.м.	114 494,0	113 119,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	71 194,0	69 789,3
в том числе нежилых (коммерческих) помещений	кв.м.	8 700,6	8 700,6
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
4-й этаж - корпус № 4 и стилобат, почтовый адрес: проспект Мира, 188Б, кор.2			
Общая площадь	кв.м.	61 236,0	59 866,3
Количество этажей	шт.	10+1 подземный	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Электроснабжение: Встроенная ТП 2x1600кВА	шт.	3	3
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	изопласт	изопласт
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	1695	1695
Общая площадь машиномест	кв.м.	20 266,40	20 266,40
Общая площадь нежилых (коммерческих) помещений	кв.м.	7 315,8	7 315,8
Общая площадь апартаментов	кв.м.	7 304,0	7 192,4
Количество апартаментов	шт.	205	205
2.2. Объекты жилищного фонда			
3 этаж - корпус №2, почтовый адрес: проспект Мира, 188Б, кор. 3			
Общая площадь	кв.м.	53 258,0	53 253,2

PBN 0017258

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-184000-007025-2015

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	43 300,0	43 330,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9 958,0	9 923,0
Количество этажей	шт.	58+1 подземный	59
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	356/ 43 300,0	356/ 43 330,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	347/ 42 120,0	347/ 42 128,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	6/ 612,0	6/ 620,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	1/ 160,0	1/ 162,0
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	2/ 408,0	2/ 419,2
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	43 300,0	43 330,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	изопласт	изопласт
Иные показатели	-	-	-
Площадь нежилых (коммерческих) помещений	кв.м.	1 384,8	1 384,8

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	высокий "В"	высокий "В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	72,9 84,0	72,9 84,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 11.12.2015, 22.12.2015, Марцинук Владимир Антанас, № 08-13-94, 02.08.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров

Заместитель председателя

(личность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(подпись)

« 28 » декабря 2015 г.



PBN 0017258